

राज्यातील नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या
स्वयंपुनर्विकासाला चालना देण्याच्या दृष्टीने द्यावयाच्या
सवलतीबाबत...

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : संकिर्ण - २०१९/प्र.क्र.१०/दुवपु-१

नविन प्रशासकीय भवन, ६ वा मजला,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक: २९ ऑगस्ट, २०२३.

वाचा :- १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : संकिर्ण २०१९/प्र.क्र.१०/दुवपु-१,
दि.०८.०३.२०१९.

२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : संकिर्ण २०१९/प्र.क्र.१०/दुवपु-१,
दि.१३.०९.२०१९.

प्रस्तावना :-

राज्यातील जुन्या व जीर्ण झालेल्या इमारतींचा पुनर्विकास संबंधित नियोजन प्राधिकरण/ महानगरपालिका/ स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अनुज्ञेय असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदींनुसार अनुसरून प्रचलित असलेल्या कार्यपद्धतीनुसार संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेकडून नियुक्त विकासकामार्फत करण्यात येतो. अशा प्रकरणी प्रकल्पातून मिळणारे लाभ हे विकासकास प्राप्त होतात. या पुनर्विकास प्रक्रियेमध्ये प्रकल्प विकासकाच्या मर्जीवर राबविला जातो. त्यामुळे प्रकल्पातील भागधारकांचा सहभाग अत्यल्प असल्याने प्रकल्प अपूर्ण अवस्थेत अडकल्यास त्यांना विविध अडचणींना सामोरे जावे लागते. या सर्व बाबींचा साकल्याने विचार करून संबंधित सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या सभासदांनी एकत्रित येवून स्वयंपुनर्विकास केल्यास पुनर्विकास प्रकल्पावर संबंधित सहकारी संस्थेचे नियंत्रण राहिल व प्रकल्प पुनर्विकासातून प्राप्त होणारे सर्व लाभ सहकारी संस्थेच्या सभासदांना प्राप्त होतील. यास्तव वाचा क्र.२ येथील शासन निर्णयान्वये राज्यातील नोंदणीकृत सहकारी संस्थांच्या स्वयंपुनर्विकासाला चालना देण्यासाठी सवलती देण्यात आल्या आहेत.

सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या सहकार परिषदेत मा.उपमुख्यमंत्री तथा तत्का. मंत्री, गृहनिर्माण यांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या स्वयंपुनर्विकासामध्ये गतीमानता व पारदर्शकता आणण्याच्या दृष्टीने काही महत्वाच्या घोषणा केल्या आहेत. त्या अनुषंगाने वाचा क्र.२ येथील शासन निर्णयातील देण्यात आलेल्या सवलतींमध्ये सुधारणा करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

वाचा क्र.२ येथील शासन निर्णयातील शिफारस क्र.३ (योजनेस मंजुरी देण्यासाठीची कालमर्यादा) या शिर्षखालील तरतूद सुधारीत करून पुढीलप्रमाणे सुधारीत निर्देश देण्यात येत आहेत :-

योजनेस मंजुरी देण्यासाठीची कालमर्यादा :- एक खिडकी योजनेच्या माध्यमातून सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा स्वयंपुनर्विकासाच्या योजनेतील सर्व परवानग्या या प्रस्ताव प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ३ महिन्यांच्या आत पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. स्वयंपुनर्विकासाच्या अनुषंगाने

सर्व संबंधित नियोजन प्राधिकरणांनी उक्त तरतुदीनुसार कार्यवाही करून विहित मुदतीत एक खिडकी योजनेच्या माध्यमातून प्रस्ताव जलदगतीने निकाली काढावेत.

०२. वाचा क्र.२ येथील शासन निर्णयातील शिफारस क्र. १० (नोडल एजन्सी) या शिर्षाखालील तरतूद सुधारीत करून पुढीलप्रमाणे सुधारीत निर्देश देण्यात येत आहेत :-

नोडल एजन्सी :- राज्यातील स्वयंपुनर्विकासाचा मार्ग स्विकारणाऱ्या नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना वित्तीय पुरवठा करणे व मार्गदर्शन करणे तसेच सदर योजना राबविण्यासाठी वेळोवेळी प्रोत्साहन देणे याकरीता नोडल एजन्सी आवश्यक आहे. त्या दृष्टीकोनातून राज्यातील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या स्वयंपुनर्विकासासाठी सहकार क्षेत्रातील शिखर बँक असलेली राज्य सहकारी बँक ही नोडल एजन्सी घोषित करण्यात येत असून सदर नोडल एजन्सी त्या त्या जिल्ह्यात जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेच्या माध्यमातून काम पाहील तसेच मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा तसेच मुंबई महानगर प्रदेश क्षेत्राकरीता (एम.एम.आर.डी.ए. क्षेत्र) मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक (मुंबई बँक) यांना नोडल एजन्सी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या स्वयंपुनर्विकासास चालना देण्यासाठी सदर नोडल एजन्सीने स्वयंपुनर्विकासाबाबतची संपूर्ण कार्यपद्धती, प्रक्रिया, इत्यादी बाबतची विस्तृत माहिती विविध प्रसिध्दी माध्यमांद्वारे प्रसिध्द करावी. यासमवेत अन्य बँकांनी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या स्वयंपुनर्विकासास चालना देण्यासाठी पुढाकार घेतल्यास त्यांना देखील नोडल एजन्सी म्हणून घोषित करण्याची कार्यवाही या विभागामार्फत स्वतंत्रपणे करण्यात येईल.

०३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२३०८२९१८०२०१९८०९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रविण कोळी)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत माहिती व उचित कार्यवाहीसाठी :-

१. मा.राज्यपालांचे सचिव,
२. मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,
३. मा.उप मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,
४. मा.विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद/विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई,
५. मा.मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव,
६. सर्व मंत्री/राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,
७. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
८. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल विभाग, मंत्रालय, मुंबई,

९. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१०. प्रधान सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
११. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१२. प्रधान सचिव (सहकार), सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१३. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१४. मंत्रालयीन सर्व विभाग,
१५. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, वांद्रे(पू.), मुंबई,
१६. सर्व विभागीय आयुक्त,
१७. व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको,
१८. व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई,
१९. सर्व आयुक्त, महानगरपालिका,
२०. सर्व जिल्हाधिकारी,
२१. सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद,
२२. संचालक, राज्य सहकारी बँक,
२३. सर्व जिल्हा उपनिबंधक,
२४. सर्व मुख्य अधिकारी, नगर पालिका/नगर परिषद,
२५. सर्व उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
२६. सर्व अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
२७. कार्यासन-दुवपु-१, संग्रहार्थ.